



Onderhoudsplan Goflow klimaatsysteem

April 2024

Auteur: Koen Mulder



Inleiding

GoFlow biedt al haar klanten een serviceabonnement aan waarbinnen al het onderhoud moet worden uitgevoerd voor een Goflow-systeem. Het doel van dit document is het verhogen van de kwaliteit van de installatie door correct beheer en onderhoud van ventilatiesystemen, en het voorkomen van herhaalde problemen. Daarnaast dient dit document als richtlijn voor wat er door het Goflow aangeboden serviceabonnement zal worden gedaan aan onderhoud.

Dit onderhoudsplan is gebaseerd op de richtlijnen van Binnenklimaat Nederland.



Inhoudsopgave

.....	1
Inleiding.....	2
Inhoudsopgave.....	3
Luchtbehandelingskast.....	4
Algemeen.....	4
Onderhoudsfrequentie.....	4
Werkzaamheden periodiek onderhoud.....	4
Werkzaamheden functioneel onderhoud.....	4
Filters.....	5
Algemeen.....	5
Onderhoudsfrequentie.....	5
Werkzaamheden periodiek onderhoud.....	5
Gevel rooster.....	6
Algemeen.....	6
Onderhoudsfrequentie.....	6
Werkzaamheden periodiek onderhoud.....	6
Luchtkanalen.....	7
Algemeen.....	7
Onderhoudsfrequentie.....	7
Werkzaamheden periodiek onderhoud.....	7

Luchtbehandelingskast

Algemeen

Een Goflow ventilatie-unit is een unit voor de toevoer van buitenlucht en de afvoer van vervuilde binnenlucht. De decentrale ventilatie-unit kan op daken staan, technische ruimtes of in het lokaal staan. In de akoestisch geïsoleerde behuizing zitten ventilatoren, filters, warmtewisselaar, kleppen en meet- en regelapparatuur.

Onderhoudsfrequentie

De onderhoudsfrequentie is minimaal 1x per jaar. Uitzonderingen hierop zijn: In een vervuilende omgeving kan een grotere onderhoudsfrequentie wenselijk zijn.

Werkzaamheden periodiek onderhoud

Visuele controle bestaat uit:

- Visuele controle op corrosie en mechanische beschadigingen.
- Visuele controle vervuiling binnenzijde luchtbehandelingskast.
- Controle op functioneren ventilatoren.
- Controle op functioneren bypass door gewenste inblaasttemperatuur te wijzigen en bypass visueel checken.
- Controle op volledig openen en goed sluiten van ventilatieklep(pen).
- Controle of de bediening functioneert.

Technisch onderhoud:

- In- en uitwendig reinigen van de unit.
- Warmtewisselaar eventueel uitzuigen met stofzuiger.
- Filters verwisselen.
- Aan de hand van de controles moeten de gesignaleerde defecten of gebreken worden hersteld.

Werkzaamheden functioneel onderhoud.

- Controle en zo nodig herstellen van ontwerpluchtdebieten in combinatie met meting van het installatiegeluid conform BRL 8010 Ventilatie-Prestatie-Keuring.
- CO2 en temperatuursensoren checken (zie ruimteopnemers) indien aanwezig.

Filters

Algemeen

In een Goflow systeem zitten er op drie verschillende plekken filters;

1. Filterpanelen in de luchtbehandelingskast om de LBK schoon te houden en de grove deeltjes uit de lucht te halen.
2. Airsocks onder de vloer om fijnstof te filteren en de lucht evenredig over het gehele oppervlak in te blazen.
3. Reservoirs onder de Goflow tegels om het zand en vuil op te vangen.

Onderhoudsfrequentie

Type	Controle & verwerking
Airsocks vervangen	1x per 5 jaar
Reservoirs uitzuigen	1 x per 2 jaar
Reservoirs vervangen	1 x per 5 jaar
Filterpanelen vervangen	1 x per jaar

Werkzaamheden periodiek onderhoud

Visuele controle bestaat uit:

- Visuele controle vervuiling van filters, airsocks en reservoirs
- Visuele controle of alle airsocks nog goed bevestigd zitten en geen scheuren bevatten
- Visuele steekproef controle of de reservoirs nog correct bevestigd zitten onder de vloertegels.

Technisch onderhoud:

- Vervangen van de filters wanneer vervuild
- Grondig uitzuigen van reservoirs middels een door Goflow erkende stofzuiger.

Gevel rooster

Algemeen

Een ventilatierooster is geplaatst in de buitengevel voor de toevoer van buitenlucht. Vervuiling heeft een negatief effect op de capaciteit van de luchttoevoer.

Onderhoudsfrequentie

Het is noodzakelijk om ventilatieroosters tweemaal per jaar te controleren. De noodzaak tot reinigen wordt bepaald door een visuele inspectie.

Werkzaamheden periodiek onderhoud

Visuele controle bestaat uit:

- Visuele controle vervuiling en corrosie.
- Controle op volledig openen en goed sluiten van ventilatieklep indien aanwezig.
- Controle integriteit van ongediertewering en insectengaas.

Technisch onderhoud:

Bij de meeste roosters kan het roosterelement worden losgemaakt. In dat geval kan de kap in een oplossing van zeep en warm water worden schoongemaakt. Het binnenwerk van het rooster kan met een borstel en stofzuiger worden gereinigd. Indien de kap niet kan worden verwijderd kan perslucht vanuit de binnenzijde worden toegepast.

Vervangen van beschadigde onderdelen.

Luchtkanalen

Algemeen

Kanalen die bedoeld zijn voor het transporteren van lucht van en naar een centrale ventilatie- unit naar de desbetreffende ruimte(n). Kanalen kunnen voorzien zijn van isolatie.

Onderhoudsfrequentie

De onderhoudsfrequentie is minimaal 1x per 5 jaar. De noodzaak tot het reinigen van het kanaalsysteem wordt vastgelegd door een visuele inspectie op overmatige vervuiling. Als na visuele inspectie onzekerheid is over de reinheid van het kanaalsysteem kan volgens de methode NEN-EN 15780 dit gemeten worden.

Werkzaamheden periodiek onderhoud

Voor aanvang van de onderhoudswerkzaamheden moeten eerst de onderstaande veiligheidsaspecten in acht worden genomen:

- Luchtbehandelingsunit of ventilatoren uitschakelen.
- Zorg voor persoonlijke beschermingsmiddelen.

Visuele controle bestaat uit:

- Controle vervuiling luchtkanalen visueel op overlast veroorzakende vervuiling van de luchtkanalen.
- Controle van mechanische schade aan kanaalwerk.
- Controle op afdichtingen van het kanaalwerk op vorm- en hulpstukken.
- Controle op corrosie van de bevestigingsmiddelen van het kanaalwerk.
- Controle op vervuiling van de aanwezige appendages.
- Controle van beschadigingen aan de aanwezige isolatie.
- Controle op de bevestiging van de isolatie. Indien nodig kan gebruik gemaakt worden voor de visuele inspectie van een camera of endoscoop. Het kanaalwerk inclusief aftakkingen en stijumkanalen, van lucht verdeelarmatuur tot aan luchtbehandelingskast/ventilator inclusief alle geïnstalleerde componenten zoals geluiddempers, inregelkleppen etc.

Technisch onderhoud:

- Vervangen van beschadigde onderdelen van het kanaalwerk, die invloed hebben op de volumestromen en/of de luchtdichtheid van het kanaalwerk.
- Vervangen van loszittende of niet goed sluitende afdichtingen.
- Vervangen van gecorrodeerde bevestigingsmiddelen.
- Reparatie van beschadigde isolatie.
- Vervangen van beschadigde of ondeugdelijke bevestigingsmiddelen voor de isolatie.
- Alle andere voorkomende reparaties die invloed hebben op de werking van het ventilatiesysteem. Werkzaamheden functioneel onderhoud